

Stan na dzień sporządzenia prospektu informacyjnego

31 05 2023

PROSPEKT INFORMACYJNY

CZĘŚĆ OGÓLNA

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA	
Deweloper	PETRA-TRANS LOGISTYKA, INWESTYCJE PIOTR WÓJCIAK - NIP 735-103-50-39, REGON 492900834, dane identyfikacyjne (nazwa, forma prawna, nr KRS lub nr wpisu do CEiDG)
Adres	34-700 Rabka – Zdrój, ulica Poniatowskiego nr 122A (adres lokalu przedsiębiorstwa)
Nr NIP i REGON	NIP 735-103-50-39, REGON 492900834
Nr telefonu	668 864 241
Adres poczty elektronicznej	biuro@petratrans.pl
Nr faksu	
Adres strony internetowej dewelopera	www.petratrans-inwestycje.pl

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO (należy wskazać (o ile istnieją) trzy ukończone przedsięwzięcia deweloperskie, w tym ostatnie)	
Adres	
Data rozpoczęcia	
Data wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie	
PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	
Data rozpoczęcia	
Data wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie	
OSTATNIE UKOŃCZONE PRZEDSIĘWZIĘCIE DEWELOPERSKIE	
Adres	
Data rozpoczęcia	
Data wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie	

Czy przeciwko deweloperowi prowadzono (lub prowadzi się) postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	NIE
---	-----

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU	
Adres i nr działki ewidencyjnej ¹	KRAKÓW UL. Długa 82 DZ.NR 89, OBR 116 ŚRÓDMIEŚCIE

¹ Jeżeli działka nie posiada adresu, należy opisowo określić jej położenie.

Nr księgi wieczystej	KR1P/00395958/0		
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	BRAK.		
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości ²			
Plan zagospodarowania przestrzennego dla sąsiadujących działek ³	przeznaczenie w planie		
	dopuszczalna wysokość zabudowy		
	dopuszczalny działki	procent	zabudowy
Informacje zawarte w publicznie dostępnych dokumentach dotyczących przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od przedmiotowej nieruchomości, w szczególności o budowie lub rozbudowie dróg, budowie linii szynowych oraz przewidzianych korytarzach powietrznych, a także znanych innych inwestycjach komunalnych, w szczególności oczyszczalniach ścieków, spalarniach śmieci, wysypiskach, cmentarzach	W PROMIENIU 1 KM NIE SĄ PRZEWIDZIANE TEGO TYPU INWESTYCJE		
INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU			
Czy jest pozwolenie na budowę	TAK		
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	TAK		
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	NIE		
Nr pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	POZWOLENIE NR 1242/2012 Z DNIA 22.06.2022 WYDANE PRZEZ PREZYDENTA MIASTA KRAKÓW		
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia prac budowlanych	PAŹDZIERNIK 2021 – KWIECIEŃ 2023		
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności nieruchomości	LISTOPAD 2023		
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego	liczba budynków 1		

² W szczególności imię i nazwisko albo nazwa (firma) właściciela lub użytkownika wieczystego oraz istniejące obciążenia na nieruchomości.

	NADBUDOWA KAMIENICY MIESZKALNEJ WIELORODZINNEJ WRAZ Z BUDOWĄ WINDY		
sposób pomiaru powierzchni lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego	wg normy PN-ISO 9836:2015		
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego	ŚRODKI WŁASNE 100%		
Środki ochrony nabywców	bankowy rachunek powierniczy służący gromadzeniu środków nabywcy	mBank SA	OTWARTY*
	gwarancja instytucji finansowej gwarantująca zwrot środków nabywcy lokalu, w razie nieprzeniesienia odrębnej własności w terminie określonym w umowie*		
Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy			
Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego, w etapach	I ETAP GRUDZIEŃ 2021 - WYKONANIE PRAC PRZYGOTOWAWCZYCH – 25% II ETAP PAŹDZIERNIK 2022 – WYKONANIE STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO - 25% III ETAP GRUDZIEŃ 2022– WYKONANIE PRAC INSTALACYJNYCH. – 25% IV ETAP WRZESIEŃ 2023 – STAN DEWELOPERSKI – 25%		
Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji			
WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ			

<p>Należy opisać na jakich warunkach można odstąpić od umowy deweloperskiej</p>	<p>a) jeżeli Umowa Deweloperska nie zawiera elementów, o których mowa w art. 22 Ustawy o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego,</p> <p>b) informacje zawarte w Umowie nie są zgodne z informacjami zawartymi w prospekcie informacyjnym lub w załącznikach</p> <p>c) Deweloper nie doręczył Nabywcy prospektu informacyjnego wraz z załącznikami,</p> <p>d) informacje zawarte w prospekcie informacyjnym lub w załącznikach, na podstawie których zawarto Umowę, są niezgodne ze stanem faktycznym i prawnym w dniu podpisania Umowy</p> <p>e) prospekt informacyjny, na podstawie którego zawarto Umowę nie zawiera informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego stanowiącym załącznik do Ustawy o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego</p> <p>f), w wypadku gdy Deweloper nie przeniesie na Nabywcę w terminie do dnia 30.11.2023 roku, własności Lokalu Mieszkalnego wraz z udziałem w Nieruchomości Wspólnej pomimo zapłaty całej ceny oraz wszelkich płatności, jakie mogą być należne od Nabywcy na rzecz Dewelopera. Przed skorzystaniem z prawa odstąpienia od Umowy, o którym mowa w niniejszym ustępie Nabywca wyznaczy Deweloperowi 120 (stu dwudziesto) dniowy termin do zawarcia Umowy Przyrzeczonej</p> <p>g) w przypadku, gdy Cena Lokalu Mieszkalnego ulegnie zmianie ze względu na zmianę stawki podatku VAT, przy czym z prawa odstąpienia może skorzystać w terminie 14 dni od otrzymania zawiadomienia od Dewelopera o zmianie Ceny.</p>
---	---

INNE INFORMACJE

Informacja o zgodzie banku finansującego przedsięwzięcie deweloperskie lub jego część, bądź finansującego działalność dewelopera w przypadku zabezpieczenia kredytu na hipotecę nieruchomości, na której jest realizowane przedsięwzięcie deweloperskie lub jego część, bądź też finansującego zakup tej nieruchomości lub jej części w przypadku równoczesnego ustanowienia zabezpieczenia hipotecznego — na bezobciążeniowe wyodrębnienie lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności albo bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych:

Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy deweloperskiej z:

- 1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;
- 2) kopią aktualnego odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego, jeśli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego lub aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;
- 3) kopią pozwolenia na budowę;
- 4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku realizacji inwestycji przez spółkę celową — sprawozdaniem spółki dominującej;
- 5) projektem architektoniczno-budowlanym:

Kopie dokumentów wymienionych w pkt. 1, 2, 3,5 są udostępniane nabywcom mieszkań w biurze sprzedaży w Krakowie przy ul. Kalwaryjska 34/U3

CZĘŚĆ INDYWIDUALNA

Cena m ² powierzchni lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego	19.900 brutto
Określenie położenia oraz istotnych cech domu jednorodzinnego będącego przedmiotem umowy deweloperskiej lub budynku w którym ma znajdować się lokal mieszkalny będący przedmiotem umowy deweloperskiej	liczba kondygnacji: 6
	technologia wykonania: tradycyjna.
	standard prac wykończeniowych w części wspólnej budynku: posadzki gresowe, tynki
	liczba lokali w inwestycji: 15
	liczba miejsc garażowych i postojowych: brak
	dostępne media w budynku: woda, prąd, TV, internet, dostęp do drogi publicznej: bezpośredni
Określenie usytuowania lokalu mieszkalnego w budynku, jeżeli przedsięwzięcie deweloperskie dotyczy lokali mieszkalnych	Informacja zawarta w umowie deweloperskiej
Określenie powierzchni i układu pomieszczeń oraz zakresu i standardu prac wykończeniowych, do których wykonania zobowiązuje się deweloper	Lokal przekazany będzie w stanie deweloperskim tj. będzie posiadał okna, drzwi, instalacje, tynki, wylewki, grzejniki (w tym łazienkowy) i pozostałe elementy wykończenia zgodne z projektem budowlanym. Budynek wyposażony w windę. Elementy wspólne inwestycji będą wykończone na gotowo. Powierzchnia lokalu zawarta jest w umowie deweloperskiej

**podpis dewelopera albo osoby uprawnionej
do
jego reprezentacji oraz pieczęć firmowa
Piotr Wójciak**

Załączniki:

1. Rzut kondygnacji
2. Wzór umowy deweloperskiej.